

State Property with Investment Project

Location

Sokhumi Str. N2, Zugdidi

Located in the populated area;

With smoothed road infrastructure;

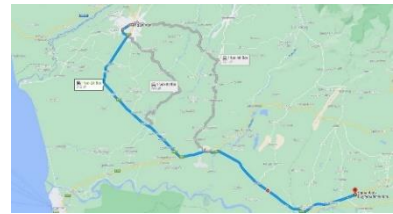
Available: Water, gas oil and electricity



Area

Ground area – 9714 square meters

Building topography - N1, N2.



Cadastral Code

43.31.49.102.

Owner

The state

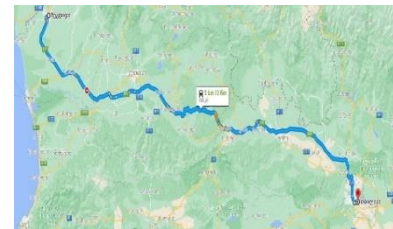
Land Description

Nonagricultural

Topography - lowland

Topography Index -

Based on a previous design survey



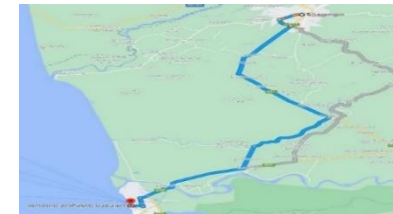
Transport Communication

At the boarder of state internal road.

Distance from Kutaisi International Airport – 85 km;

Distance from the capital city – 320 km;

Distance from Poti Sea Port – 62 km.



Estimated Initial Price

900 GEL – 1 square meters

Potential Direction of Development

Hotel, Office, Piasa, as well as Touristic Attraction



Link of the location:

https://maps.gov.ge/map/portal#search/result/getinfo?l=lr_parcel:AArWyABGAAM9VRAAL

საინვესტიციო პოტენციალის მქონე საჯარო ქონება

მდებარეობა.

ქ.ზუგდიდი, სოხუმის ქუჩა N2
მდებარეობს დასახლებულ პუნქტში
გამართულია საგზაო ინფრასტრუქტურა
ხელმისაწვდომია წყალი, ბუნებრივი აირი
და ელექტროენერგია



ფართობი.

მიწის ნაკვეთის ფართობი 9714კვ.მ
შენობა-ნაგებობის N1,N2.
განაშენიანების ფართი:

საკადასტრო კოდი.

43.31.49.102.

მესაკუთრე.

სახელმწიფო

მიწის დახასიათება.

არასასოფლო - სამეურნეო

რელიეფი - ვაკე

განაშენიანების კოეფიციენტი-
წინა საპროექტო კვლევის შესაბამისად

სატრანსპორტო კომუნიკაცია.

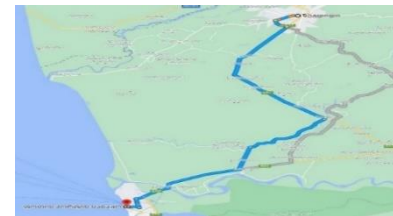
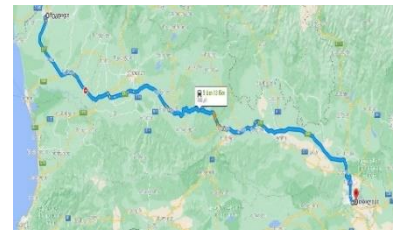
შიდა სახელმწიფოებრივი დანიშნულების გზის პირას
ქუთაისის აეროპორტიდან 85 კილომეტრში
დედაქალაქიდან 320 კილომეტრში
პორტიდან (ფოთიდან) დაშორება 62 კვ.მ

სავარაოდო საწყისი ფასი

1 კვ.მ 900 ლარიდან

განვითარების პოტენციური მიმართულება

სასტუმრო, საოფისე, პიაცა, ტურისტული ატრაქციები



ლოკაციის ადგილმდებარეობის ლინკი

https://maps.gov.ge/map/portal#search/result/getinfo?l=lr_parcel:AAArWyABGAAM9VRAAL