

State Property with Investment Potential

Location

Village Ganmukhuri

Located at the seaside

Beach territory

With smoothed road infrastructure

Available: Water, gas oil and electricity.



Area

Ground area – 1026km;

Building topography N1

Cadastral Code

43.29.44.067

Owner

Zugdidi Municipality

Land Description

Nonagricultural

Topography -lowland

Topography index – based on a previous design survey

Transport Communication

At the boarder of state internal road.

Distance from Kutaisi International Airport -109 km;

Distance from regional center – 25 km;

Distance from capital city – 334 km;

Distance from Poty Sea Port – 62 km;

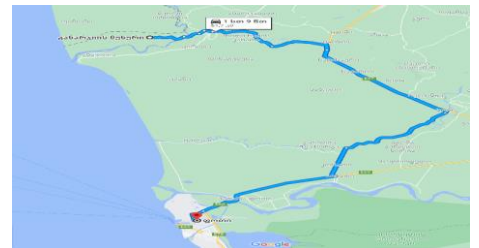
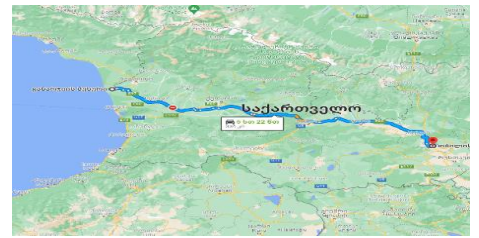
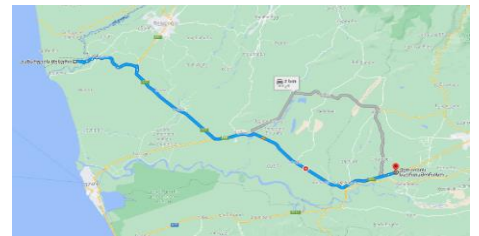
Distance from Ingiri railway station – 20 km.

Estimated Initial Price

With obligation

Direction of Potential Development

Restaurant, café, touristic and various amusement **parks**



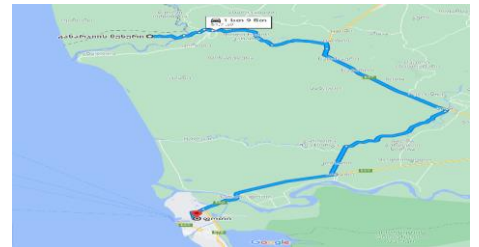
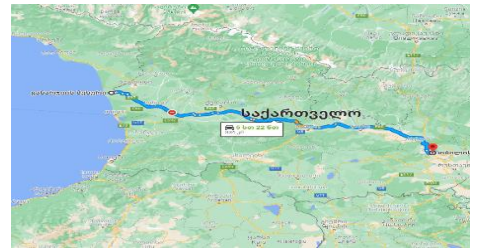
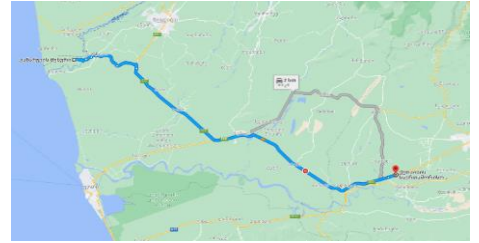
Link of the location:

<https://maps.gov.ge/map/portal#state/point=4626107.613181817,5220218.161664778&bbox=4625976.087748381,5220137.693777581,4626226.896747443,5220277.878093128&zoom=20>

საინვესტიციო პოტენციალის მქონე საჯარო ქონება

მდებარეობა.

სოფ.განმუხურიმდებარეობს შავი ზღვის სანაპიროზე
პლიაჟის ტერიტორიაზე
გამართულია საგზაო ინფრასტრუქტურა
ხელმისაწვდომია წყალი, ბუნებრივი აირი
და ელექტროენერგია



ფართობი.

მიწის ნაკვეთის ფართობი 1026კვ.მ

შენობა-ნაგებობის

განაშენიანების ფართი N1

საკადასტრო კოდები.

43.29.44.067

მესაკუთრე.

მუნიციპალიტეტი

მიწის დახასიათება.

არასასოფლო-სამეურნეო

რელიეფი- ვაკე

განაშენიანების კოეფიციენტი-

წინა საპროექტო კვლევის შესაბამისად

სატრანსპორტო კომუნიკაცია.

შიდა სახელმწიფოებრივი დანიშნულების გზის პირას

ქუთაისის აეროპორტიდან 109 კილომეტრში

რეგიონული ცენტრიდან 25 კილომეტრში

დედაქალაქიდან 334 კილომეტრში

პორტიდან (ფოთიდან) დაშორება 62 კმ

რკინიგზის (ინგირი) სადგურიდან დაშორება 20 კმ

სავარაოდო საწყისი ფასი

ვალდებულებით

განვითარების პოტენციური მიმართულება

კაფე რესტორნის, სასტუმრო, ტურისტული და სხვა

ატრაქციები

ლოკაციის ადგილმდებარეობის ლინკი:

<https://maps.gov.ge/map/portal#state/point=4626107.613181817,5220218.161664778&bbox=4625976.087748381,5220137.693777581,4626226.896747443,5220277.878093128&zoom=20>